



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3557/2024  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/6/2011

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie in Palermo - CUP D71J23000140001 - CIG 9890635A32 - Approvazione progetto esecutivo dell'importo complessivo di Euro 113.226,00 - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di euro 109.041,35 - Affidamento lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 all'impresa S.I.L.CO. s.r.l. di Palermo

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/06/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) Ing. Giuseppe Giunchiglia, nominato con D.D. n. 4735 del 23/10/2023, è stata redatta la seguente proposta di determinazione da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, i soggetti intervenuti dichiarano che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trovano in conflitto di interessi anche potenziali.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024.

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM".

**Vista** la D.D. n. 4735 del 23/10/2023 di nomina dell'Ing. Giuseppe Giunchiglia quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie".

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**Vista** la L.R. n. 12/2023, “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”

**Evidenziato** che in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall’art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l’espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Richiamata** la relazione del RUP prot. n. 49174 del 20 giugno 2024, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che:

- con Decreto del Prefetto di Palermo prot. n. 2009002418 del 14/10/2009, è stato trasferito nello stato di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile della Provincia di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo) il complesso immobiliare costituito da due corpi fabbrica e da una villa monumentale denominata “Villa Maltese” con annesso terreno circostante siti in via Ugo La Malfa, per essere destinati a finalità istituzionali e precisamente al fine di utilizzarli quale sede di Istituti Scolastici di secondo grado;
- per il complesso edilizio di via Ugo La Malfa, costituito da due corpi fabbrica, è previsto un intervento P.U.I. per la riqualificazione del fabbricato esistente, bene confiscato alla criminalità organizzata, da destinare a campus scolastico;
- all’interno del complesso su menzionato, insiste un fabbricato storico denominato “Villa Maltese” da adibire ad Istituzione Scolastica, in stato di abbandono, con parti pericolanti e rifiuti vari depositati nelle pertinenze;
- da sopralluoghi effettuati è emersa la necessità di intervenire al fine di bonificare i luoghi ed eseguire gli interventi di messa in sicurezza ed eliminare le situazioni di pericolo, al fine di salvaguardare l’immobile;
- l’intervento risulta urgente ed indifferibile al fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità e salvaguardare l’immobile, da destinare a campus scolastico, da un punto di vista strutturale ;
- il perdurare delle condizioni può danneggiare le strutture e creare situazioni di pericolo;
- a tal fine è stata redatta, dai funzionari tecnici della Direzione, la perizia mirata alla risoluzione delle criticità rilevate, per l’importo complessivo di € 113.226,00 di cui € 68.600,82 per lavori a base d’asta, € 15.826,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 28.798,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
<b>A</b>	Sommano i lavori	<b>84.427,8 0</b>	<b>84.427, 80</b>
A <sub>1</sub>	A detrarre Oneri speciali per la sicurezza, già inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso	<b>15.826,9 8</b>	

A <sub>2</sub>	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	<b>68.600,82</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub>	IVA sui lavori al 22% di A	18.574,12	
B <sub>2</sub>	Spese tecniche 2% di A	1.688,56	
B <sub>3</sub>	Oneri conferimento a discarica	8.500,52	
B <sub>4</sub>	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>28.798,20</b>	<b>28.798,20</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A + B)	<b>113.226,00</b>	<b>113.226,00</b>

- il progetto è stato verificato, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, come da verbale del 22/02/2024;
- con provvedimento n. 08/24 del 22/02/2024 il RUP ha espresso parere tecnico favorevole e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Dato atto che:**

- il progetto ha un importo per lavori complessivo inferiore all'attuale soglia comunitaria e che pertanto ricorrono i presupposti per l'attivazione delle procedure sotto soglia per l'affidamento degli appalti di lavori;
- stante la programmazione della spesa riferita all'investimento che prevede che l'impegno della spesa avvenga entro i termini del corrente anno finanziario.

**Richiamato:**

- l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 6, comma 2, lettera g) dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale, in ordine alle prerogative del R.U.P. statuisce che il Responsabile Unico del Progetto "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare*".

**Dato atto che:**

- con nota prot. n. 49174 del 20/06/2024 il R.U.P. in merito all'affidamento ha comunicato che:
  - di avere scelto, quale procedura per l'affidamento dei lavori, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, e pertanto vista l'urgenza di intervenire al fine di eliminare le criticità riscontrate il cui perdurare potrebbero danneggiare la struttura e creare situazioni di pericolo, è stata avviata indagine di mercato e richiesta in data 4/03/2024, a mezzo PEC, a n. 2 (due) O.E., nello specifico GEOTEK di Giuseppe Monti (P.IVA 05798060827) e S.I.L.CO. s.r.l. (P. IVA 05966670829), di voler far pervenire un offerta economica sull'importo a base d'asta di € 68.600,82;

- eseguite le verifiche ai sensi dell'art. 94, comma 6 e art. 95 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la società GEOTEK di Giuseppe Monti (P.IVA 05798060827), che aveva presentato l'offerta più vantaggiosa, non è risultata in possesso dei requisiti previsti per legge per l'affidamento;
- pertanto si è proceduto a richiedere all'altra società invitata per l'indagine di mercato un'offerta economica su ME.PA tramite la R.D.O. n. 4421612 del 6/06/2024;
- entro i termini prestabiliti per la presentazione dell'offerta, l'impresa "S.I.L.CO. s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 05966670829 - ha presentato un'offerta con un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 68.600,82 pari ad € 3.430,00 e quindi per un importo netto di € 65.170,82 oltre € 15.826,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA RIMODULATO POST AFFIDAMENTO</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
<b>A</b>	<b>Sommano i lavori</b>	<b>84.427,80</b>	
A <sub>1</sub>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.826,98	
A <sub>2</sub>	IMPORTO A BASE D'ASTA	<b>68.600,82</b>	
A <sub>3</sub>	RIBASSO D'ASTA DEL 5,00%	3.430,04	
A <sub>4</sub>	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	65.170,78	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.826,98	
	IMPORTO CONTRATTUALE	<b>80.997,76</b>	<b>80.997,76</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub>	IVA al 22%	17.819,51	
B <sub>2</sub>	Spese tecniche 2%	1.688,56	
B <sub>3</sub>	Oneri conferimento a discarica	8.500,52	
B <sub>4</sub>	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>28.043,59</b>	<b>28.043,59</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	<b>109.041,35</b>	<b>109.041,35</b>
R	RIBASSO D'ASTA DEL 5,00%	3.430,04	3.430,04
R <sub>1</sub>	IVA SU RIBASSO D'ASTA	754,61	754,61
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>113.226,00</b>	<b>113.226,00</b>

- il fine che il contratto intende perseguire riguarda i "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo" al fine di rendere agibili e in sicurezza l'utilizzo dei locali;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione di lavori, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato dal R.U.P., ed in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16, comma 2-quater del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici dell'Ente, la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, firmata dal

Dirigente della Direzione proponente (centro di costo) e caricato sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A;

- la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo di gara di € 35,00 da versarsi all'ANAC, ai sensi della legge n. 266/2005 in riferimento alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;
- il R.U.P. ha provveduto, ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., a generare il Codice Identificativo della Gara (CIG) dell'intervento, che risulta essere il seguente: CIG 9890635A32;
- a norma dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo è inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) dello stesso decreto.

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 *“L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P., nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del **direttore dei lavori**, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate”*;
- l'art. 114 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che *“Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del R.U.P., un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'[allegato I.9](#)”*;
- l'art. 114 comma 5 dispone *“L'[allegato II.14](#) stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9”*;
- con D.D. n. 4735 del 23/10/2023 era stato nominato quale Direttore dei Lavori il Geom. Salvatore Messina;
- il D.L. incaricato, a far data dal 01/07/2024 sarà posto in quiescenza, e pertanto il R.U.P. propone, d'intesa con il Dirigente della Direzione, la nomina di se stesso quale Direttore dei Lavori per i *“Lavori urgenti di messa in sicurezza della “Villa Maltese” sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo”*.

**Ritenuto** necessario prendere atto ed accogliere la proposta formulata dal R.U.P., condivisa con il Dirigente della Direzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, in ordine alla sostituzione del D.L. ed alla nomina di se stesso quale Direttore dei Lavori per i *“Lavori urgenti di messa in sicurezza della “Villa Maltese” sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo”*

**Dato atto** che il R.U.P. individuato, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara:

- di aver verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 anche tramite la consultazione del “Fascicolo della rotazione” di ArchiPro con le modalità di cui alla nota della Direzione Gare e Contratti prot. n. 34483 del 02/05/2024;

- che i requisiti richiesti all'operatore economico, in applicazione della facoltà prevista dall'art. 10 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, con l'intento di favorire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese, sono quelli di carattere generale di cui alla parte V, Titolo IV, Capo II del D. Lgs. n. 36/2023 e quelli previsti all'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di aver acquisito tramite FVOE e/o con richiesta agli enti competenti la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti in capo all'operatore economico "S.I.L.CO. s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 05966670829;
- di aver valutato, come da attestazione allegata, con esito positivo la predetta documentazione e di potere attestare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico "S.I.L.CO. s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 05966670829;
- che l'offerta economica pervenuta da parte dell'operatore economico è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- che, pertanto, si può procedere ad affidare i "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo" alla ditta "S.I.L.CO. s.r.l." con sede in Palermo - P. IVA 05966670829 - per l'importo netto contrattuale netto di € 65.170,78 oltre € 15.826,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.
- che il presente affidamento è coerente con i documenti di programmazione dell'Ente quali il Documento Unico di Programmazione ed il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il P.I.A.O.;
- che per la specificità delle lavorazioni da eseguire gli interventi sono classificabili come manutenzione ordinaria;
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;
- che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto** pertanto, necessario, al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere, secondo quanto previsto dall'articolo 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, ad adottare la decisione di contrattare ed impegnare la spesa di € 109.041,35 occorrente alla realizzazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo" che dovrà assumersi nel bilancio 2024; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
E	MA	O	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008

di cui al Capitolo di spesa 121311.02 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.



**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE</b> :	"Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie in Palermo - CUP D71J23000140001 - CIG 9890635A32 - Approvazione progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 113.226,00 - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di € 109.041,35 - Affidamento lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 all'impresa S.I.L.CO. s.r.l. di Palermo"
---------------------	---

**Dato atto che** su richiesta del R.U.P. prot. n. 49174 del 20/06/2024 è stata redatta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "*ordinamento finanziario e contabile*";
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "*Norme sull'ordinamento degli enti locali*";
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., "*Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane*"

**Tutto** ciò premesso e considerato

## **SI PROPONE**

**1.di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2.di approvare** il progetto esecutivo relativo ai "*Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo*" che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale Appalto;

**3. di dare atto** che il quadro economico di spesa rimodulato a seguito delle risultanze delle procedure di affidamento, risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA RIMODULATO POST AFFIDAMENTO			
		Importo €	Importo €
<b>A</b>	<b>Sommano i lavori</b>	<b>84.427,80</b>	
A <sub>1</sub>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.826,98	
A <sub>2</sub>	IMPORTO A BASE D'ASTA	<b>68.600,82</b>	
A <sub>3</sub>	RIBASSO D'ASTA DEL 5,00%	3.430,04	
A <sub>4</sub>	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	65.170,78	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.826,98	
	IMPORTO CONTRATTUALE	<b>80.997,76</b>	<b>80.997,76</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub>	IVA al 22%	17.819,51	
B <sub>2</sub>	Spese tecniche 2%	1.688,56	
B <sub>3</sub>	Oneri conferimento a discarica	8.500,52	
B <sub>4</sub>	ANAC	35,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>28.043,59</b>	<b>28.043,59</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A.	<b>109.041,35</b>	<b>109.041,35</b>

**4. di impegnare** la spesa di € 109.041,35 necessaria alla realizzazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo" che dovrà assumersi nel *bilancio 2024*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
E	MA	O	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	008

di cui al Capitolo di spesa 121311.02 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE;

**5. di nominare** l'Ing. Giuseppe Giunchiglia, funzionario tecnico dipendente di questo Ente quale Direttore dei Lavori per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Villa Maltese" sita all'interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo" ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, in sostituzione del geom. Salvatore Messina che sarà posto in quiescenza dal 1/07/2024;

**6. di affidare**, secondo le indicazioni del RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 i "Lavori urgenti di messa in sicurezza della

“Villa Maltese” sita all’interno del complesso immobiliare tra via Ugo La Malfa e via delle Ferrovie - Palermo” all’impresa “S.I.L.CO. s.r.l.” con sede in Palermo - P. IVA 05966670829 - per l’importo netto contrattuale netto di € 80.997,76 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 15.826,98 oltre IVA al 22%;

**7. di notificare** il presente provvedimento all’O.E. incaricato;

**8. di demandare** al RUP la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023, nonché ogni altro obbligo di comunicazione alla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) e di pubblicità legale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 secondo le indicazioni operative fornite dall’ANAC con Delibera n. 263 del 20 giugno 2023;

**9. di dare atto** che:

- in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 è l’Ing. Giuseppe Giunchiglia;
- il responsabile del procedimento di redazione della presente proposta, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata “Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM”. Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 36/2023, in particolare dall’art. 15 e del relativo Allegato I.2., compresi i compiti previsti dall’art. 6 della legge 241/90 e smi e dall’art. 7 della legge regionale n. 7/2019;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l’avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, del sito istituzionale dell’Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- il RUP è onerato della registrazione dell’affidamento su ArchiPRO al fine di alimentare il “Fascicolo della rotazione” secondo le istruzioni operative fornite dalla Direzione Gare e Contratti con nota prot. n. 34483 del 02/05/2024;
- la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dall’articolo 183 comma 7 del d.lgs. 267/2000 ;
- ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**

*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)**

*Ing. Giuseppe Giunchiglia*

Allegati:

1. Relazione R.U.P. prot. n. 49174 del 20/06/2024
2. Elaborati progettuali
3. Verbale di verifica
4. Atto di validazione del RUP n. 08/24 del 22/02/2024
5. DURC;
6. Certificato Camerale;
7. Riepilogo R.D.O. MePA n. 4421612 del 06/06/2024
8. Documento di Offerta Economica del 7/06/2024
9. Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'